

	PROCESO CONTRATACIÓN EVALUACIÓN FINANCIERA DEFINITIVA		Versión: 01
			Fecha de la versión: 02-01-2026
	INVITACIÓN ABIERTA N° 003-2026 La Corporación Turismo Cartagena de Indias (CTCI), está interesada en contratar "MODERNIZACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA GENERAL DEL MUELLE LA BODEGUITA UBICADO EN LA AVENIDA BLAS DE LEZO – CARTAGENA DE INDIAS."		CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS

EVALUACIÓN FINANCIERA DEFINITIVA

OFERENTES	OBSERVACIÓN
CONSORCIO MUELLE BODEGUITA	Cumple
CONSORCIO MUELLE LA BODEGUITA	Rechazado
CONSORCIO MODERNIZACIÓN MUELLE LA BODEGUITA 2026	Rechazado

1. OFERENTE: CONSORCIO MUELLE BODEGUITA

DOCUMENTO	PAVICAR S.A.S	CONSTRUCTORA CARRANZA S.A.S	OBSERVACIONES
Estados financieros	Cumple	Cumple	
Notas a los estados financieros	Cumple	Cumple	
Certificado de los estados financieros	Cumple	Cumple	
Dictamen del Revisor Fiscal	N/A	N/A	
Tarjeta Profesional del Contador	Cumple	Cumple	
Tarjeta Profesional del Revisor Fiscal	N/A	N/A	

INFORMACIÓN FINANCIERA	PAVICAR S.A.S	CONSTRUCTORA CARRANZA S.A.S	CONSORCIO MUELLE BODEGUITA	OBSERVACIONES
Participación del integrante	70%	30%		
Fecha de información financiera	31/12/2025	31/12/2025		
ACTIVO CORRIENTE	\$ 992.298.413,00	\$ 1.222.479.287,00	\$ 1.061.352.675,20	
ACTIVO TOTAL	\$ 992.298.413,00	\$ 2.169.974.071,00	\$ 1.345.601.110,40	
PASIVO CORRIENTE	\$ 725.397.476,00	\$ 179.549.602,00	\$ 561.643.113,80	
PASIVO TOTAL	\$ 725.397.476,00	\$ 1.064.409.596,00	\$ 827.101.112,00	
PATRIMONIO	\$ 266.900.937,00	\$ 1.105.564.475,00	\$ 518.499.998,40	
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 147.801.361,00	\$ 155.781.235,00	\$ 150.195.323,20	
INDICADORES	INDICADOR SOLICITADO		INDICADOR ACREDITADO	OBSERVACIONES
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	≥	1,03	1,89	Cumple
INDICADOR DE ENDEUDAMIENTO	≤	74%	61%	Cumple
CAPITAL DE TRABAJO	≥	\$ 480.141.171,90	\$ 499.709.561,40	Cumple
Rentabilidad del patrimonio	≥	0%	29%	Cumple
Rentabilidad del Activo	≥	0%	11%	Cumple

Al proponente en la evaluación preliminar, se le hizo la siguiente observación: PAVICAR S.A.S, aportó los estados financieros, sin embargo, no allegó el comparativo 2024-2025, por lo tanto debe subsanar.

SUBSANACIÓN

	PROCESO CONTRATACIÓN EVALUACIÓN FINANCIERA DEFINITIVA		Versión: 01
			Fecha de la versión: 02-01-2026
	INVITACIÓN ABIERTA N° 003-2026 La Corporación Turismo Cartagena de Indias (CTCI), está interesada en contratar "MODERNIZACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA GENERAL DEL MUELLE LA BODEGUITA UBICADO EN LA AVENIDA BLAS DE LEZO – CARTAGENA DE INDIAS."		CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS

El oferente aportó por medio de correo electrónico, los estados financieros comparativos (adjunto evidencia)



CIERROS CONSOLIDADO PAVICAR 2025-2024.pdf

Abrir con Documentos d...

PAVICAR S.A.S		2025		2024
ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA		A 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024		
NOTAS	ACTIVOS			
3.	ACTIVOS CORRIENTES			
	Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 47.367.122,00		\$ 85.416.644,00
4.	Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	\$ 30.193.981,00		\$ 0,00
5.	Anticipo de impuestos y contribuciones	\$ 0,00		\$ 0,00
6.	Inventarios	\$ 914.778.330,00		\$ 0,00
	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	\$ 992.259.413,00		\$ 85.416.644,00
7.	ACTIVOS NO CORRIENTES			
	Propiedades, planta y equipo	\$ 0,00		\$ 0,00
	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	\$ 0,00		\$ 0,00
	TOTAL ACTIVOS	\$ 992.259.413,00		\$ 85.416.644,00
	PASIVOS Y PATRIMONIO			
8.	PASIVOS CORRIENTES			
	Proveedores	\$ 0,00		\$ 0,00
9.	Cuentas por pagar	\$ 673.688.583,00		\$ 0,00
10.	Impuestos, gravámenes y tasas	\$ 21.727.883,00		\$ 13.388.825,00
11.	Otros pasivos	\$ 0,00		\$ 0,00
	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	\$ 725.397.476,00		\$ 13.388.825,00
12.	PASIVOS NO CORRIENTES			
	Obligaciones financieras	\$ 0,00		\$ 0,00
13.	Cuentas por pagar	\$ 0,00		\$ 0,00
	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	\$ 0,00		\$ 0,00
	TOTAL PASIVOS	\$ 725.397.476,00		\$ 13.388.825,00
	PATRIMONIO			
	Capital suscrito y pagado	\$ 50.000.000,00		\$ 50.000.000,00
	Reservas	\$ 116.135.081,00		\$ 3.541.664,00
	Resultados del ejercicio	\$ 81.298.681,00		\$ 19.479.155,00
	Resultados de ejercicios anteriores	\$ 14.479.155,00		\$ 0,00
	TOTAL PATRIMONIO	\$ 261.912.917,00		\$ 73.029.819,00
	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	\$ 992.259.413,00		\$ 85.416.644,00

EDUARDO BAÑALERO
Representante Legal

SAUL VELAZQUEZ VERGARA PEREZ
Cédula Profesional
T.P. N° 161182

	PROCESO CONTRATACIÓN EVALUACIÓN FINANCIERA DEFINITIVA		Versión: 01
			Fecha de la versión: 02-01-2026
	INVITACIÓN ABIERTA N° 003-2026 La Corporación Turismo Cartagena de Indias (CTCI), está interesada en contratar "MODERNIZACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA GENERAL DEL MUELLE LA BODEGUITA UBICADO EN LA AVENIDA BLAS DE LEZO – CARTAGENA DE INDIAS."		CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS

2. OFERENTE: CONSORCIO MUELLE LA BODEGUITA

De acuerdo con la evaluación técnica, el oferente se encuentra inmerso en la causal de rechazo, establecida en numeral **6 RECHAZO Y ELIMINACIÓN DE PROPUESTAS**, literales:

Literal k "Cuando la oferta sea incompleta; esto es, cuando no cumpla lo especificado o no incluya algún documento que, de acuerdo con esta Invitación, se requiera adjuntar y dicha deficiencia impida la comparación objetiva con otras ofertas."

Literal l "Cuando el proponente aporte oferta con especificaciones técnicas distintas a las señaladas en el presente pliego."

Literal m "Si durante el análisis de las propuestas se encuentra que en ésta se incluyen condiciones diferentes a las establecidas en los Términos de la Invitación."

Por tanto, **NO** es procedente realizar la evaluación financiera.

3. OFERENTE: CONSORCIO MODERNIZACIÓN MUELLE LA BODEGUITA 2026.

De acuerdo con la evaluación jurídica, el oferente se encuentra inmerso en la causal de rechazo, establecida en numeral **6 RECHAZO Y ELIMINACIÓN DE PROPUESTAS**, **literal a** "Cuando las propuestas no se ajusten a las exigencias de los Términos de la Invitación, a menos que hubiere posibilidad de saneamiento conforme a lo previsto en los presentes términos de invitación".

Adicionalmente, de acuerdo con la evaluación técnica, el oferente se encuentra inmerso en la causal de rechazo, establecida en numeral **6 RECHAZO Y ELIMINACIÓN DE PROPUESTAS**, literales:

Literal k "Cuando la oferta sea incompleta; esto es, cuando no cumpla lo especificado o no incluya algún documento que, de acuerdo con esta Invitación, se requiera adjuntar y dicha deficiencia impida la comparación objetiva con otras ofertas."

Literal l "Cuando el proponente aporte oferta con especificaciones técnicas distintas a las señaladas en el presente pliego."

Literal m "Si durante el análisis de las propuestas se encuentra que en ésta se incluyen condiciones diferentes a las establecidas en los Términos de la Invitación."

Por tanto, **NO** es procedente realizar la evaluación financiera.

En los términos anteriores se expide la evaluación financiera definitiva.

EVALUADOR FINANCIERO CORPOTURISMO