

	PROCESO CONTRATACIÓN		Versión: 01
	EVALUACIÓN FINANCIERA PRELIMINAR		Fecha de la versión: 02-01-2026
	INVITACIÓN ABIERTA N° 003-2026 La Corporación Turismo Cartagena de Indias (CTCI), está interesada en contratar "MODERNIZACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA GENERAL DEL MUELLE LA BODEGUITA UBICADO EN LA AVENIDA BLAS DE LEZO – CARTAGENA DE INDIAS."		CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS

EVALUACIÓN FINANCIERA PRELIMINAR

OFERENTES	OBSERVACIÓN
CONSORCIO MUELLE BODEGUITA	No Cumple, debe subsanar
CONSORCIO MUELLE LA BODEGUITA	Rechazado
CONSORCIO MODERNIZACIÓN MUELLE LA BODEGUITA 2026	Rechazado

1. OFERENTE: CONSORCIO MUELLE BODEGUITA

DOCUMENTO	PAVICAR S.A.S	CONSTRUCTORA CARRANZA S.A.S	OBSERVACIONES
Estados financieros	No Cumple	Cumple	PAVICAR S.A.S, aportó los estados financieros, sin embargo, no allegó el comparativo 2024-2025, por lo tanto debe subsanar
Notas a los estados financieros	Cumple	Cumple	
Certificado de los estados financieros	Cumple	Cumple	
Dictamen del Revisor Fiscal	N/A	N/A	
Tarjeta Profesional del Contador	Cumple	Cumple	
Tarjeta Profesional del Revisor Fiscal	N/A	N/A	

INFORMACIÓN FINANCIERA	PAVICAR S.A.S	CONSTRUCTORA CARRANZA S.A.S	CONSORCIO MUELLE BODEGUITA	OBSERVACIONES
Participación del integrante	70%	30%		
Fecha de información financiera	31/12/2025	31/12/2025		
ACTIVO CORRIENTE	\$ 992.298.413,00	\$ 1.222.479.287,00	\$ 1.061.352.675,20	
ACTIVO TOTAL	\$ 992.298.413,00	\$ 2.169.974.071,00	\$ 1.345.601.110,40	
PASIVO CORRIENTE	\$ 725.397.476,00	\$ 179.549.602,00	\$ 561.643.113,80	
PASIVO TOTAL	\$ 725.397.476,00	\$ 1.064.409.596,00	\$ 827.101.112,00	
PATRIMONIO	\$ 266.900.937,00	\$ 1.105.564.475,00	\$ 518.499.998,40	
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 147.801.361,00	\$ 155.781.235,00	\$ 150.195.323,20	
INDICADORES	INDICADOR SOLICITADO		INDICADOR ACREDITADO	OBSERVACIONES
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	≥	1,03	1,89	Cumple
INDICADOR DE ENDEUDAMIENTO	≤	74%	61%	Cumple
CAPITAL DE TRABAJO	≥	\$ 480.141.171,90	\$ 499.709.561,40	Cumple
Rentabilidad del patrimonio	≥	0%	29%	Cumple
Rentabilidad del Activo	≥	0%	11%	Cumple

	PROCESO CONTRATACIÓN EVALUACIÓN FINANCIERA PRELIMINAR		Versión: 01
			Fecha de la versión: 02-01-2026
	INVITACIÓN ABIERTA N° 003-2026 La Corporación Turismo Cartagena de Indias (CTCI), está interesada en contratar "MODERNIZACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA GENERAL DEL MUELLE LA BODEGUITA UBICADO EN LA AVENIDA BLAS DE LEZO – CARTAGENA DE INDIAS."		CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS

2. OFERENTE: CONSORCIO MUELLE LA BODEGUITA

De acuerdo con la evaluación técnica, el oferente se encuentra inmerso en la causal de rechazo, establecida en numeral **6 RECHAZO Y ELIMINACIÓN DE PROPUESTAS**, literales:

Literal k "Cuando la oferta sea incompleta; esto es, cuando no cumpla lo especificado o no incluya algún documento que, de acuerdo con esta Invitación, se requiera adjuntar y dicha deficiencia impida la comparación objetiva con otras ofertas."

Literal l "Cuando el proponente aporte oferta con especificaciones técnicas distintas a las señaladas en el presente pliego."

Literal m "Si durante el análisis de las propuestas se encuentra que en ésta se incluyen condiciones diferentes a las establecidas en los Términos de la Invitación."

Por tanto, **NO** es procedente realizar la evaluación financiera.

3. OFERENTE: CONSORCIO MODERNIZACIÓN MUELLE LA BODEGUITA 2026.

De acuerdo con la evaluación jurídica, el oferente se encuentra inmerso en la causal de rechazo, establecida en numeral **6 RECHAZO Y ELIMINACIÓN DE PROPUESTAS**, **literal a** "Cuando las propuestas no se ajusten a las exigencias de los Términos de la Invitación, a menos que hubiere posibilidad de saneamiento conforme a lo previsto en los presentes términos de invitación".

Adicionalmente, de acuerdo con la evaluación técnica, el oferente se encuentra inmerso en la causal de rechazo, establecida en numeral **6 RECHAZO Y ELIMINACIÓN DE PROPUESTAS**, literales:

Literal k "Cuando la oferta sea incompleta; esto es, cuando no cumpla lo especificado o no incluya algún documento que, de acuerdo con esta Invitación, se requiera adjuntar y dicha deficiencia impida la comparación objetiva con otras ofertas."

Literal l "Cuando el proponente aporte oferta con especificaciones técnicas distintas a las señaladas en el presente pliego."

Literal m "Si durante el análisis de las propuestas se encuentra que en ésta se incluyen condiciones diferentes a las establecidas en los Términos de la Invitación."

Por tanto, **NO** es procedente realizar la evaluación financiera.

EVALUADOR FINANCIERO CORPOTURISMO